

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

| | |
|---------------------|-------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN | 25 |
| FECHA DE APROBACIÓN | 31.03.2014 |
| ROL MATRIZ S.I.I. | 1597-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° **18/2014 DE FECHA 13/03/2014**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **18/2014 DE FECHA 13/03/2014**
- E) La Resolución N° 14 de fecha 06.02.2012 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 09 de fecha 06.02.2012.
- G) La Resolución N° 35 de fecha 30.04.2013 que rectifica el Permiso de Edificación N° 09/2012 y la Resolución N° 14/2012.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014.
- I) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014.
- J) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014.
- K) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 1)** de las obras de urbanización

TOTAL O PARCIAL
CAMINO INTERIOR
ubicadas en calle/avenida/camino **(AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **385 LOTE 4 (Res. 47/2009)**
localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN** sector **URBANO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **18/2014 DE FECHA 13/03/2014**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA | 76.245.744-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RAIMUNDO VICUÑA DÍAZ | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JUAN PABLO BENAVENTE | |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 9 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.

b) DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA VIAL.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:
Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

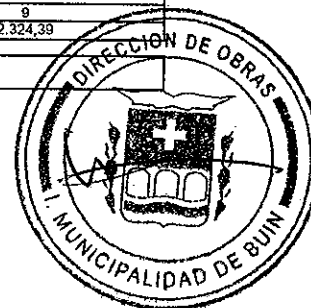
8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: ETAPA 1 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "HUERTOS DE BUIN", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

| LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) | LOTES RESULTANTES | MZ | Sup. (m2) |
|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|-------------------|----|-----------|
| N° 27 | -- | 275,19 | N° 31 | -- | 256,90 | N° 35 | -- | 253,23 |
| N° 28 | -- | 258,90 | N° 32 | -- | 258,13 | | | |
| N° 29 | -- | 256,90 | N° 33 | -- | 256,46 | TOTAL LOTES VIV. | | 9 |
| N° 30 | -- | 256,13 | N° 34 | -- | 256,55 | TOTAL M2: | | 2.324,39 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI NO



8.2.- CUADRO RESUMEN:

| ITEM | SUPERFICIE (m2) | CANTIDAD |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| LOTES | 2.324,39 | 9 |
| AREAS VERDES (CESIÓN) (GARANTIZADAS) | ----- | ----- |
| VIALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA) | ----- | ----- |
| EQUIPAMIENTO (CESIÓN) | ----- | ----- |

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

| PLANOS | | | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| PLANOS DE INSTALACIONES: | | PROYECTISTA | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE | FECHA | |
| <input type="checkbox"/> | Alumbrado Público | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |
| CERTIFICADOS: | | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias | GARANTIZADO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable | CONSTRUCTORA CALÁN S.A. | AGUAS SAN PEDRO | 001/2014 | 13.04.2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas | CONSTRUCTORA CALÁN S.A. | AGUAS SAN PEDRO | 001/2014 | 13.04.2013 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | GARANTIZADO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Redes de Gas (TC1) | LEONARDO SILVA MEDINA | SEC | 9460006 | 05.11.2013 |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (Especificar): | | | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación y Señalética Vial de la Dirección de Tránsito y Transporte Público Municipal, según consta en ORD. N° 64-A de fecha 31.03.2014.
- 2.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 04 de fecha 28.01.2014 que garantiza las Obras de Urbanización de Pavimentación y Aguas Lluvias del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución D.O.M. N° 14/2012.
- 3.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 28.01.2014 que garantiza las Obras de Urbanización de Areas Verdes del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución D.O.M. N° 14/2012.
- 4.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06 de fecha 28.01.2014 que garantiza las Obras de Urbanización de Alumbrado Público del Proyecto de Loteo DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante Resolución D.O.M. N° 14/2012.
- 5.- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N° 29 de fecha 31.03.2014, que recibe 9 viviendas Tipo A de 2 pisos de altura de 128,13 m2 c/u, que generan una superficie total construida de 1.153,17 m2., recepcionados con el Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación. Quedando pendientes por recibir un total de 129 viviendas por una superficie total construida de 13.620,35 m2.
- 6.- Para la presente Resolución se informó cambio de propietario, según consta en copia autorizada del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Buin que certifica como propietario del Sitio 4 con inscripción de fojas 2426, N° 2196 del año 2013 a la Inmobiliaria Galilea Centro SpA, que cuenta como uno de los Representantes Legales a don Raimundo Vicuña Díaz, según consta en la Escritura Pública de la Primera Sesión Ordinaria de Directorio, inscrita bajo el Repertorio N° 4.363/2013 con fecha 12.03.2013 del Notario Público Pedro Ricardo Reveco Hormazabal.

